



CHALET
VINCE
UPGRADE YOUR LIFE

Zato jer vjerujemo u transformativnu moć dobre arhitekture,
budućim stanarima Chalet Vinca želimo pružiti
dom kakav je uvijek trebao biti:

umjesto tipičnog - autentičan,

umjesto nenadahnutog - inovativan i održiv,

umjesto prosječnog - kvalitetan.





OD TIPIČNOG DO AUTENTIČNOG

Lokacija u Šestinama pomno je birana kako bi se budućim stanarima Chaleta Vinca pružilo jedinstveno iskustvo života u podsljemenskoj zoni, jednim od najugodnijih područja za život u Zagrebu.

Podsljeme je područje iznimno duge tradicije stanovanja i kao takvo nudi autentično iskustvo života uronjenog u prirodu i kulturu, te mir i tišinu kakva je rijetka u gradu, a opet nadomak svih pogodnosti koje nudi centar grada.

Osim toga, Podsljeme je jedno od najsigurnijih područja u Zagrebu, s niskom stopom kriminaliteta, što znači da će se budući stanari osjećati sigurno i ugodno u svom okruženju.

Stambenu zajednicu Chaleta Vince čine **dvije zgrade** s po **dva i tri stana**. Specifična topografija podsljemenske zone omogućila je jedinstven odnos arhitekture i prirode: Chalet Vince smješten je na kaskadno oblikovanom terenu na način da svaki stan maksimalno iskorištava bogat vanjski prostor, južno sunce i prekrasne vizure prema gradu.



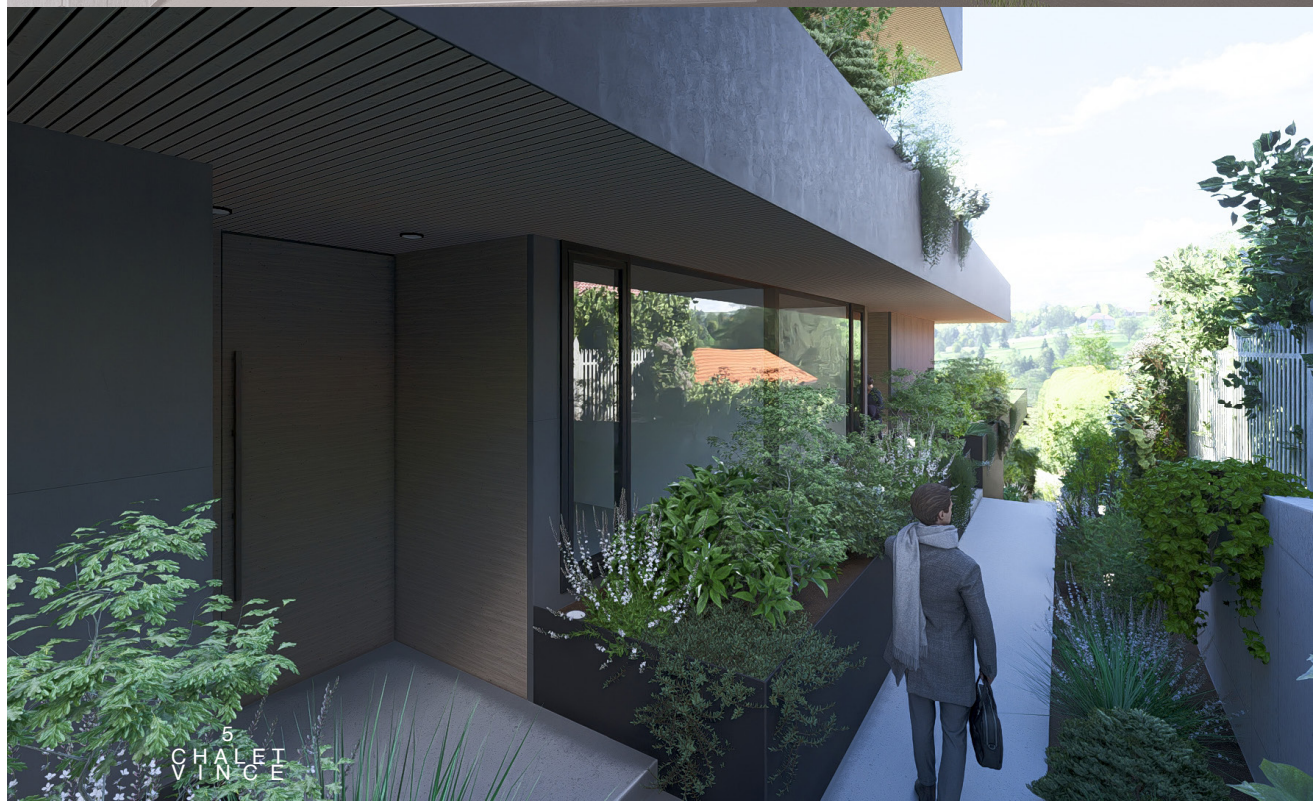
Osim veličinom, sobnosti i tlocrtnom organizacijom stanovi se razlikuju po etažnosti te budući stanari biraju između **jednoetažnog** ili **dvoetažnog** stana. Visinskim razlikama postignuta je privatnost svakom stanu obje zgrade čemu doprinosi i organizacija tlocrta i presjeka zgrada, zadržavajući pritom ambijent stambenog kolektiva.



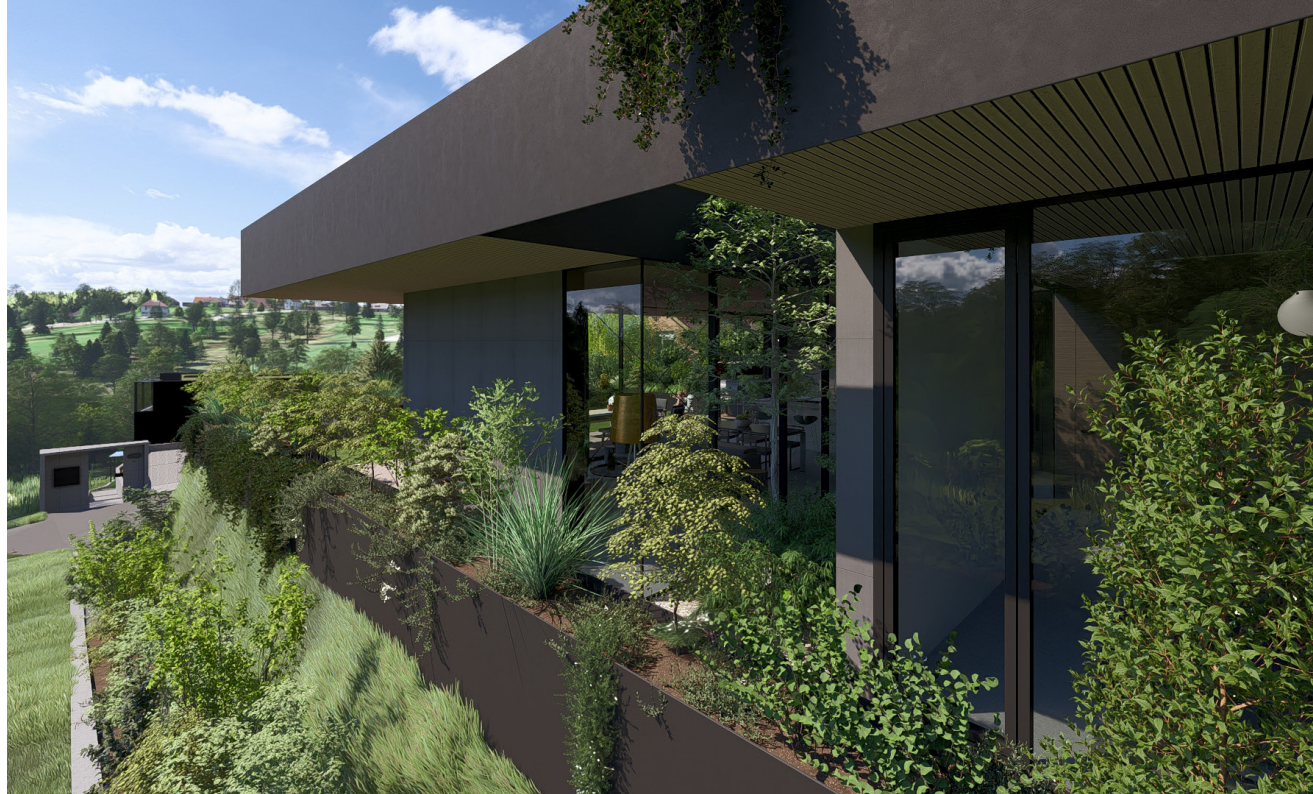
Pri oblikovanju **kaskadnog terena** bilo je iznimno važno zadržati prirodne karakteristike terena. Stoga je, gdje god moguće, umjesto potpornih zidova u betonu odabrana armirana zemlja s namjerom očuvanja zelenih površina.



Posebna pažnja posvećena je oblikovanju **prilaza i garaža**. Radi privatnosti stambenog dijela smješteni su na najnižoj razini te su visinski i prostorno odvojeni od dijela namijenjenog svakodnevnom boravku stanara.



Atraktivnim **arhitekonskim oblikovanjem**, ventiliranom fasadom izvedenom od keramičkih ploča i prirodnim tonaliteta zgrade su uklopljene u zatečeni podsljemenski ambijent. Priroda ostaje u prvom planu.



Ovisno o poziciji gledanja svaka se od triju zgrada doživljava različito - u jednom trenutku zaklonjene prirodom, u drugom otvorene prema padini i vizurama. Budući stanari uživat će u nizu različitih **mikroambijenata** koji se mogu pronaći unutar i oko zgrada.





OD NENADAHNUTOG DO INOVATIVNOG I ODRŽIVOG

Drvene zgrade Chalet Vince izvedene su po principu križno-lamelirane drvene građe. Takozvani CLT sustav (eng. cross laminated timber) atraktivna je opcija za one koji traže inovativan, ekološki prihvatljiv i čvrst građevinski sustav.

Visoka čvrstoća i stabilnost jedne su od glavnih prednosti CLT sustava. Izuzetno čvrste CLT ploče mogu izdržati velika opterećenja što ih čini dobrim izborom za različite vrste projekata, od manjih kuća do velikih zgrada i objekata. Zahvaljujući iznimnoj fleksibilnosti, u slučaju potresa CLT ploče apsorbiraju njegovu energiju, čime se povećava sigurnost stanara i zgrada čuva od oštećenja.

Osim toga, CLT sustav odlikuje brža i jednostavnija izgradnja budući da se CLT ploče proizvode u tvornici i montiraju na licu mjesta čime su troškovi gradnje manji i vrijeme izgradnje kraće.

Drvo koje se koristi za izradu CLT-a obnovljivi je resurs te doprinosi smanjenju emisije stakleničkih plinova, a proces proizvodnje zahtijeva manje energije u odnosu na druge građevinske materijale poput čelika i betona što ga čini ekološki prihvatljivijim izborom.

Svakom pojedinom stanu na raspolaganju je vlastiti **vanjski prostor** kojeg čine terasa obložena deckingom i raskošno privatno dvorište.



Velikim **ostakljenim ploham** osiguran je maksimalan vizualni kontakt i neposredna komunikacija između interijera i eksterijera. Stanovanje nije ograničeno na vlastita četiri zida, već se u svakom trenutku prelijeva u vanjski prostor.



Stanovi su u najvećoj mogućoj mjeri orijentirani na suživot s prirodom i na prekrasne **vizure** koje se iz interijera doživljavaju preko dugačkog poteza prozora.



Na posljednjoj etaži svake zgrade smještena je prostrane **natkrivena terasa** i **stražnje dvorište** kojima se pristupa iz djeljenog ulaza u najvišjeg stana (stan1.3).





OD PROSJEČNOG DO KVALITETNOG

Certificirana drvena građa izvrsnih svojstava izolacije i regulacije vlage, kvalitetni ALU prozori i vrata, integrirani sustav grijanja, hlađenja i ventilacije – sve to i više doprinosi iznimnoj energetskej učinkovitosti drvenih zgrada Chaleta Vince.

Stanovi se isporučuju potpuno opremljeni pomno odabranim materijalima i visokokvalitetnom opremom renomiranih proizvođača koji će budućim stanarima značajno poboljšati kvalitetu života, povećati funkcionalnost prostora i dugoročno smanjiti troškove održavanja.

PORCELANOSA XTONE

HÖRMANN

noken
PORCELANOSA BATHROOMS

L'ANTIC COLONIAL

rothoblaas

TECE

Vaillant

VIMAR

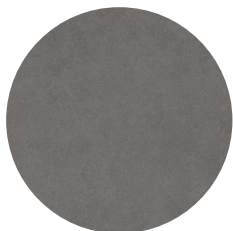
XINIX
BOOK SYSTEMS

CAPAROL

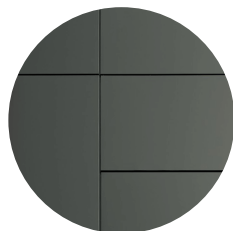
PREFA

storaenso

Ventilirana fasada zgrada izvodi se s dvije vrste završne obloge. U donjim zonama odabrana je obloga keramičkim pločama u kombinaciji sa kvalitetnim aluminijskim panelima. CLT (eng. cross-laminated timber) oznaka je za drvene križno lamelirane stijene koje čine osnovu nosivog sustava drvenih zgrada. U skladu s načelima održivosti, za toplinsku izolaciju odabrana je izolacija od drvenih vlakana koja zajedno s CLT-om doprinosi iznimnoj energetskej učinkovitosti zgrada. Armirana zemlja predstavlja jednostavan modularni sustav koji eliminira potrebu za betonom prilikom izvođenja potpornih zidova i pritom zadržava zelene karakteristike terena.



fasadna obloga keramičke ploče



fasadni aluminijski paneli



CLT



izolacijske ploče od drvenih vlakana



armirana zemlja



Za **grijanje i hlađenje** stanova predviđen je **Vaillant** sustav s dizalicom topline koja radi na principu korištenja obnovljivih izvora energije i značajno smanjuje troškove grijanja/hlađenja, a cijelim sustavom upravlja se putem zidnog regulatora. Stanovi su opremljeni **TECE sanitarnim sustavom** i podnim grijanjem, poznatim po svojoj iznimno visokoj kvaliteti.



aroTHERM vanjska jedinica



kanalna jedinica
multi split klima sustava



uniTOWER hidraulička jedinica



sensocomfort atmosferski regulator



NOKEN ugradbeni plitki vodokotlić



NOKEN tipka za wc



TECE podno grijanje



tuš kanalice NOKEN



Visokokvalitetna **sanitarna keramika** renomiranog proizvođača **Lau-fen** te atraktivne keramičke pločice doprinose sveukupnom luksuznom dojmu kupaoonica. Sanitarna keramika upotpunjena je **Axor** opremom za kupaoonicu.



zidna wc školjka



ugradbeni tuš



umivaonik



visokokvalitetne keramičke pločice



miješalica za umivaonik



jednoručna miješalica s dvosmjernim prebacivačem



ručni tuš



tuš set

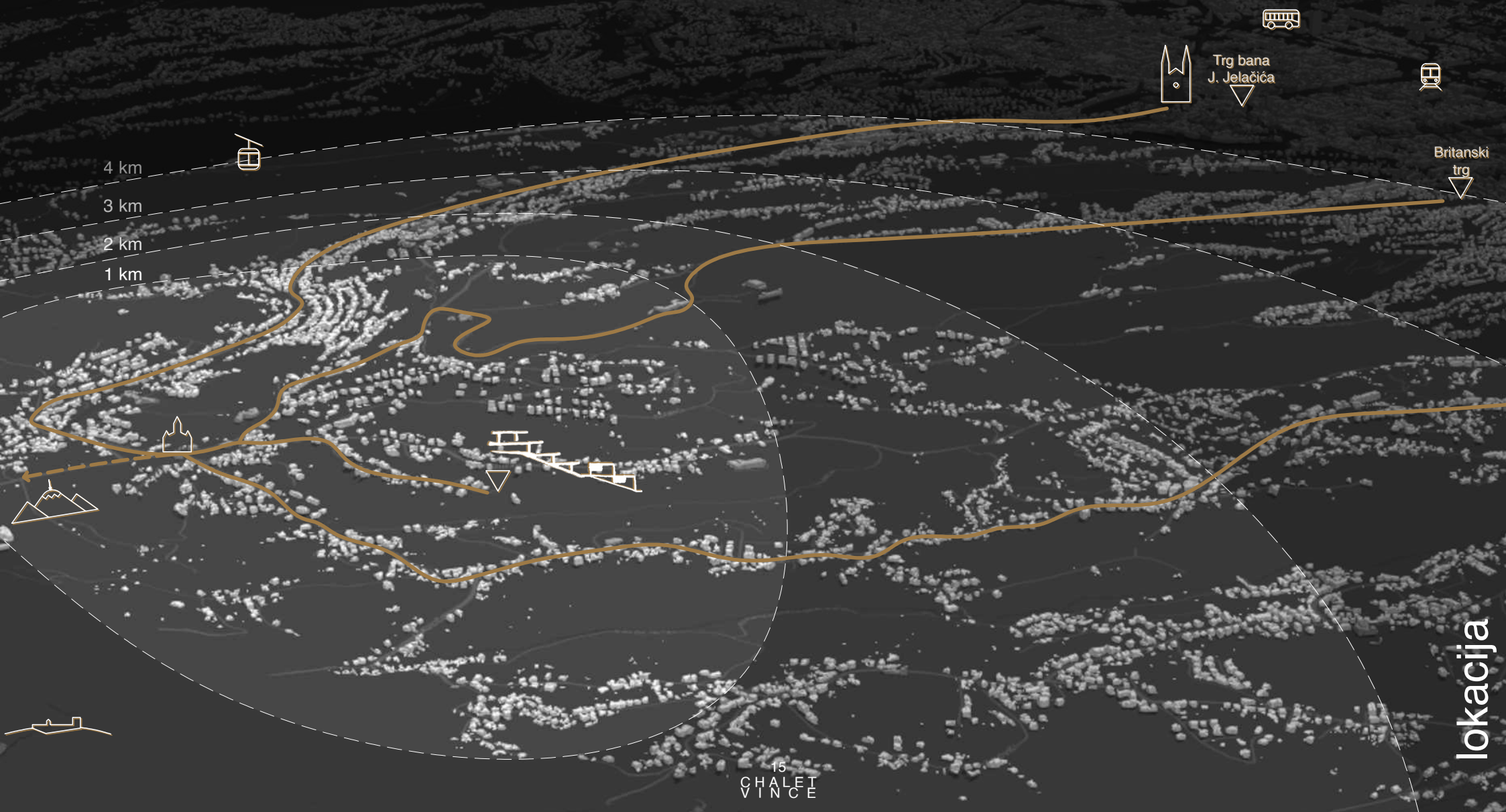


OČEKIVANI ROKOVI IZGRADNJE:

Stanovi će budućim vlasnicima biti predani potpuno uređeni i opremljeni svim završnim materijalima, sanitarijama, sustavom grijanja i hlađenja i drugom opremom kako je navedeno u katalogu, izuzev mobilijara. Osim toga, u kupoprodajnu cijenu stana uključeno je i uređenje garažnih mjesta, ostalih dijelova zgrade u suvlasništvu te hortikulturno uređenje okućnice.



Chalet Vince pozicioniran je na atraktivnoj lokaciji u Zagrebačkom naselju Šestine, smještenoj na južnoj padini Medvednice. Ulica Vince se nalazi na zračnoj udaljenosti 4,5 km odnosno 15 minuta gradske vožnje od Trga bana Josipa Jelačića odnosno Britanskog trga s kojima je povezan i redovitim gradskim autobusnim linijama. Također, Chalet Vince nalazi se u neposrednoj blizini južne granice Grada Zagreba i Parka prirode Medvednica te nekoliko pješačkih ruta kojima se može pristupiti njezinim prirodnim i kulturnim znamenitostima. Šestine, mirno i sigurno naselje u podsljemenskoj zoni, prepoznate su kao prestižno gradsko naselje u kojem se pogonosti života u gradu idealno preklapaju sa sve češćom potrebom mirnijeg stanovanja u prirodnom okruženju.



zgrada 1

1.1

unutarnji prostor (m ²)	76.22
vanjski prostor (m ²)	138.64
garaža (m ²)	21.73
parking (m ²)	15.83
UKUPNO (m ²)	252.42
NETO (m ²)	123.00

1.2

unutarnji prostor (m ²)	118.40
vanjski prostor (m ²)	99.49
garaža (m ²)	21.62
parking (m ²)	15.83
UKUPNO (m ²)	255.34
NETO (m ²)	161.20

1.3

unutarnji prostor (m ²)	136,67
vanjski prostor (m ²)	342,55
garaža (m ²)	21.73
parking (m ²)	15.83
UKUPNO (M ²)	516.78
NETO (M ²)	235.90

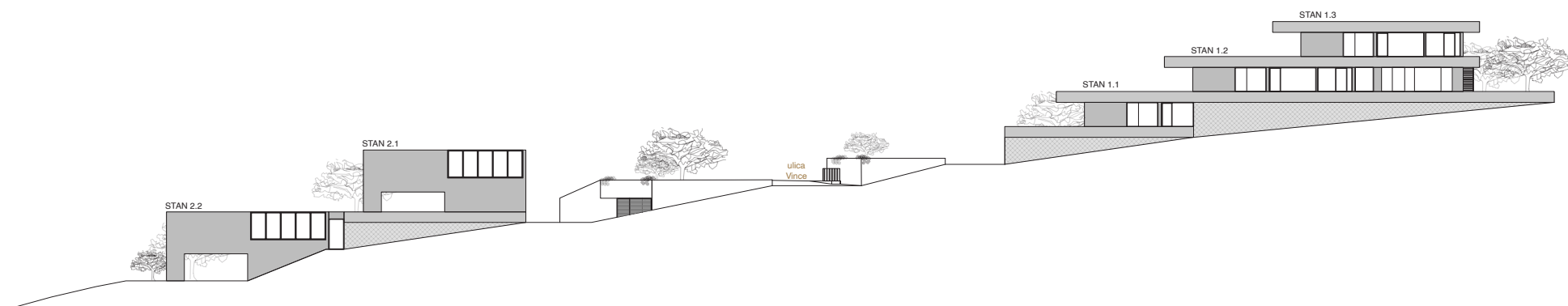
zgrada 2

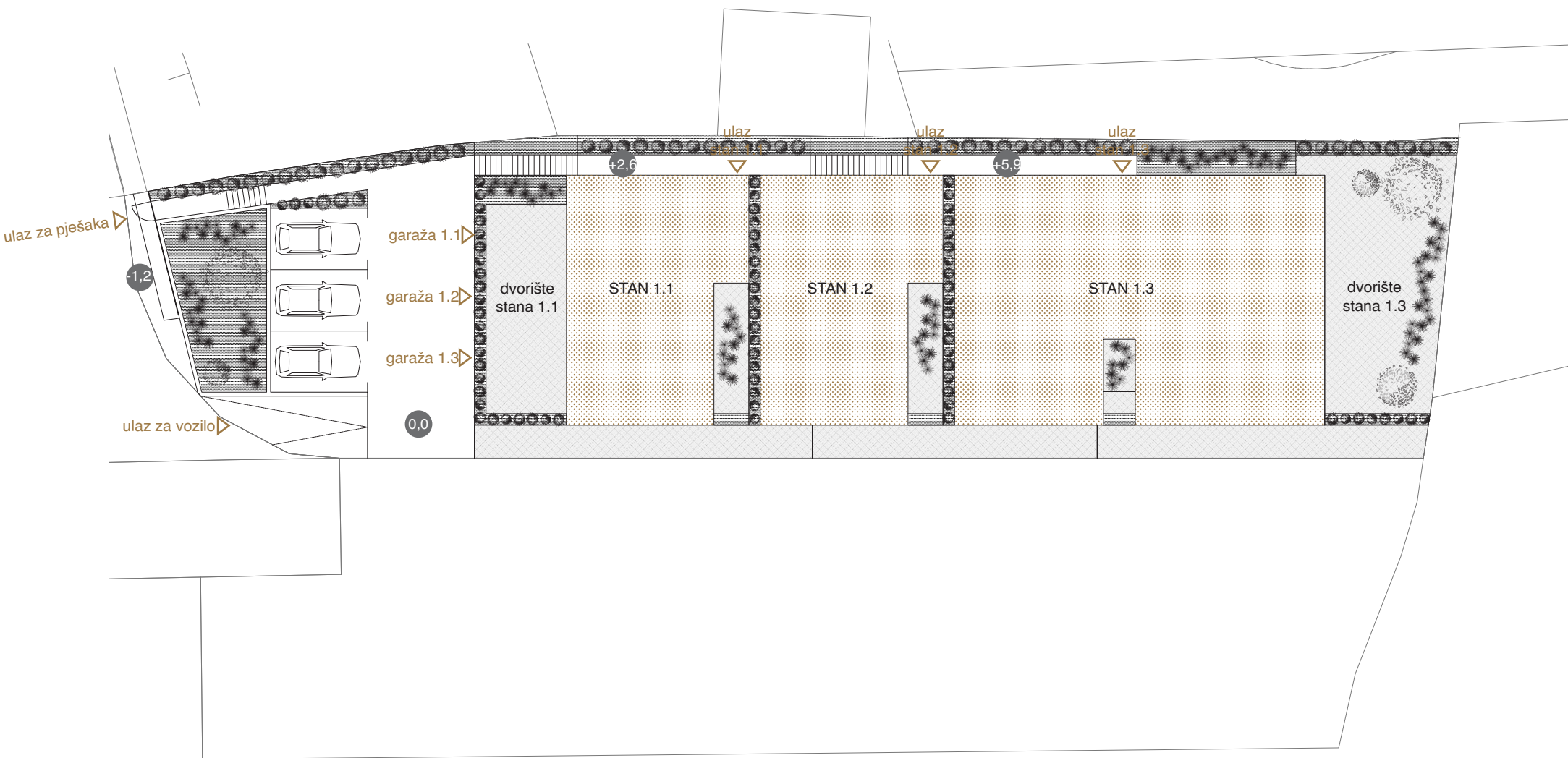
2.1

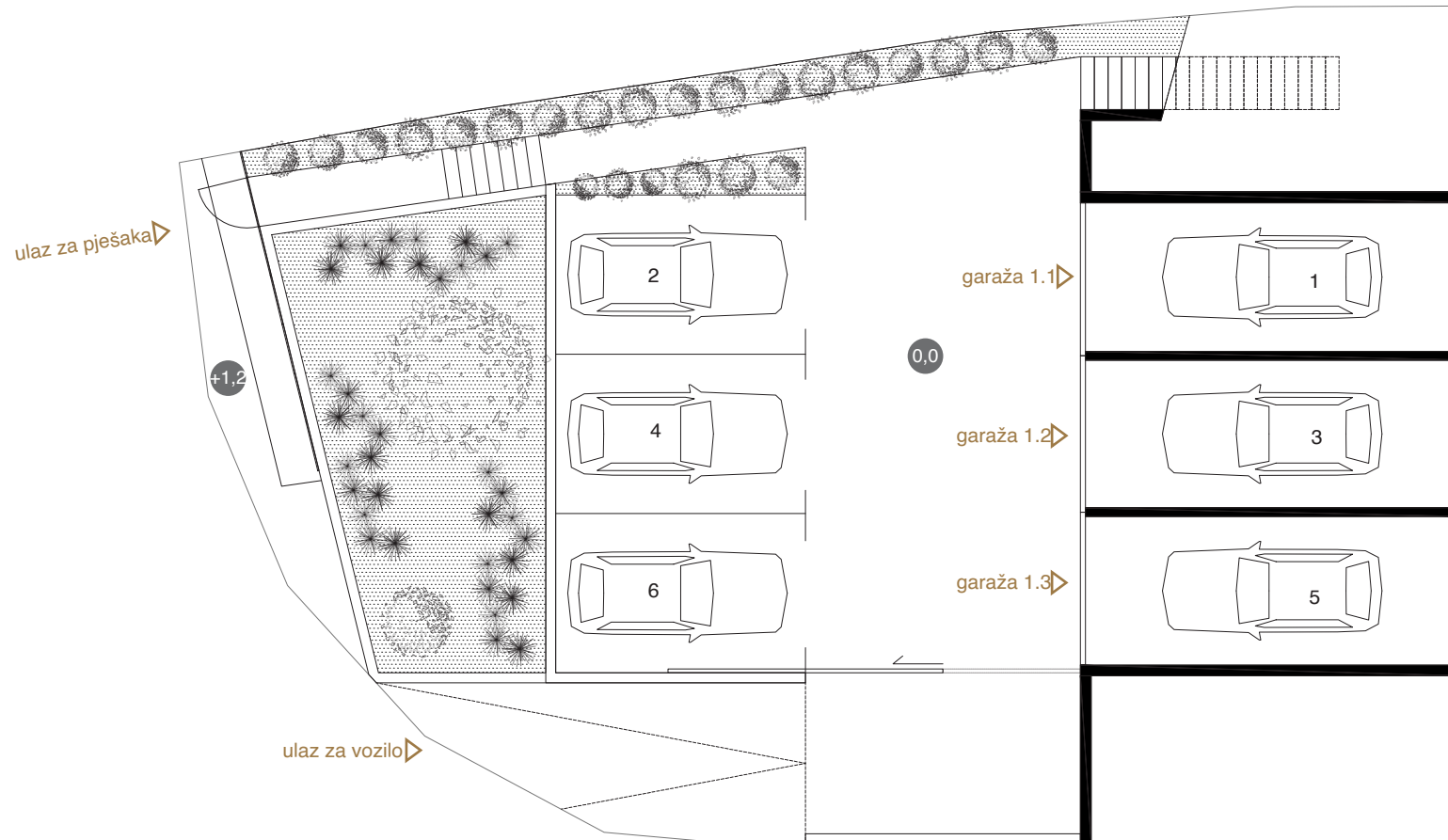
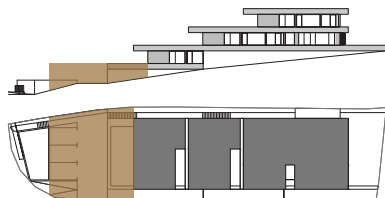
unutarnji prostor (m ²)	153.58
vanjski prostor (m ²)	197.78
garaža (m ²)	33,93
UKUPNO (m ²)	385.29
NETO (m ²)	214.68

2.2

unutarnji prostor (m ²)	159,54
vanjski prostor (m ²)	409.16
garaža (m ²)	33.76
UKUPNO (m ²)	602.46
NETO (m ²)	253.75







stan 1.1

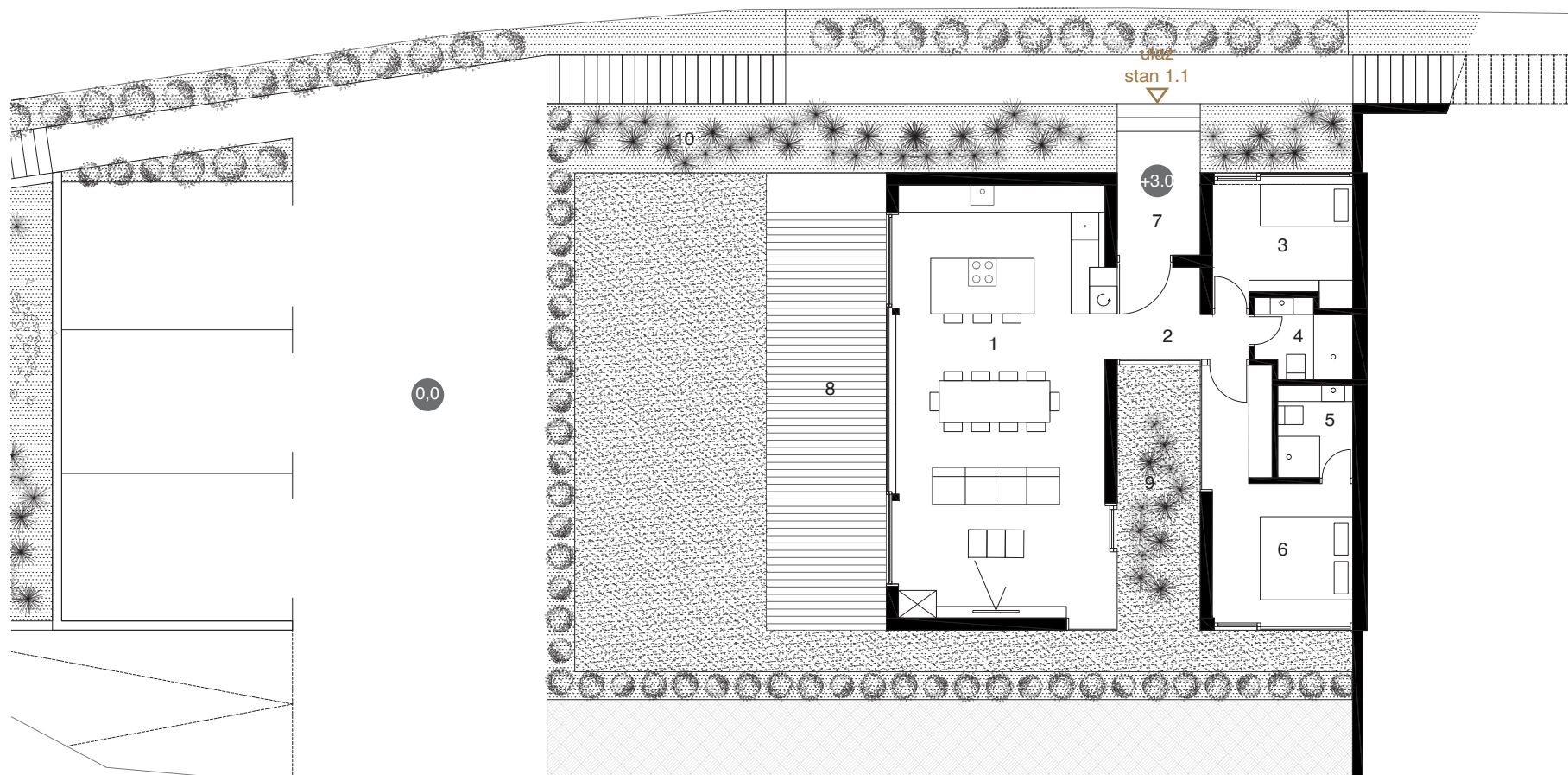
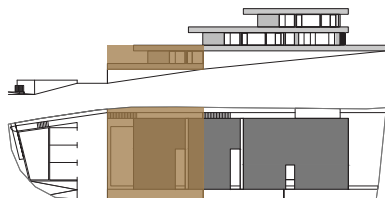
	m ²	x koef.
1 garaža	21.73	16,30
ukupno	21.73	16,30
vanjski prostor		
2 parking	15.83	3,96
ukupno	15.83	3,96

stan 1.2

	m ²	x koef.
3 garaža	21.62	16.22
ukupno	21.62	16.22
vanjski prostor		
4 parking	15.83	3,96
ukupno	15.83	3,96

stan 1.3

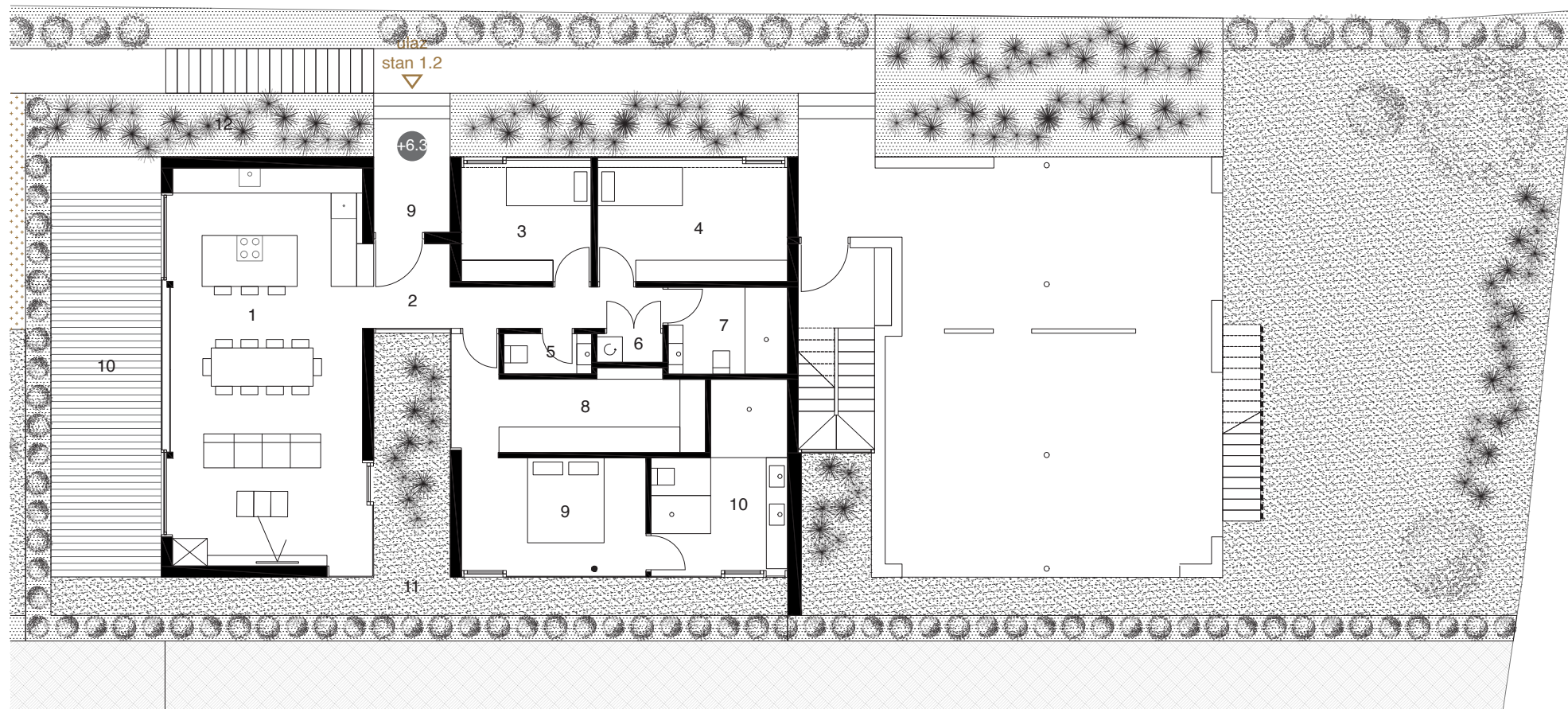
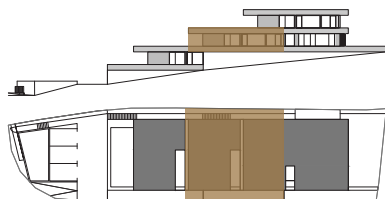
	m ²	x koef.
5 garaža	21.73	16.30
ukupno	21.73	16.30
vanjski prostor		
6 parking	15.83	3,96
ukupno	15.83	3,96



stan 1.1

unutarnji prostor			vanjski prostor		
	m ²	x koef.		m ²	x koef.
1 dn.b. + kuh. + blag.	43.57	43.57	7 natkriveni ulaz	5.91	2.96
2 ulazni hodnik	5.48	5.48	8 natkrivena terasa	25.74	12.87
3 spavaća soba 1	7.60	7.60	9 dvorište	66.58	6.66
4 kupaona 1	3.26	3,26	10 žardinjera	40.41	4.04
5 kupaona 2	3.26	3,26			
6 spavaća soba 2	13.05	13.05			
ukupno	76.22	76.22			

	m ²	x koef.		m ²	x koef.
7 natkriveni ulaz	5.91	2.96	8 natkrivena terasa	25.74	12.87
8 natkrivena terasa	25.74	12.87	9 dvorište	66.58	6.66
9 dvorište	66.58	6.66	10 žardinjera	40.41	4.04
10 žardinjera	40.41	4.04			
ukupno	138.64	26.53			

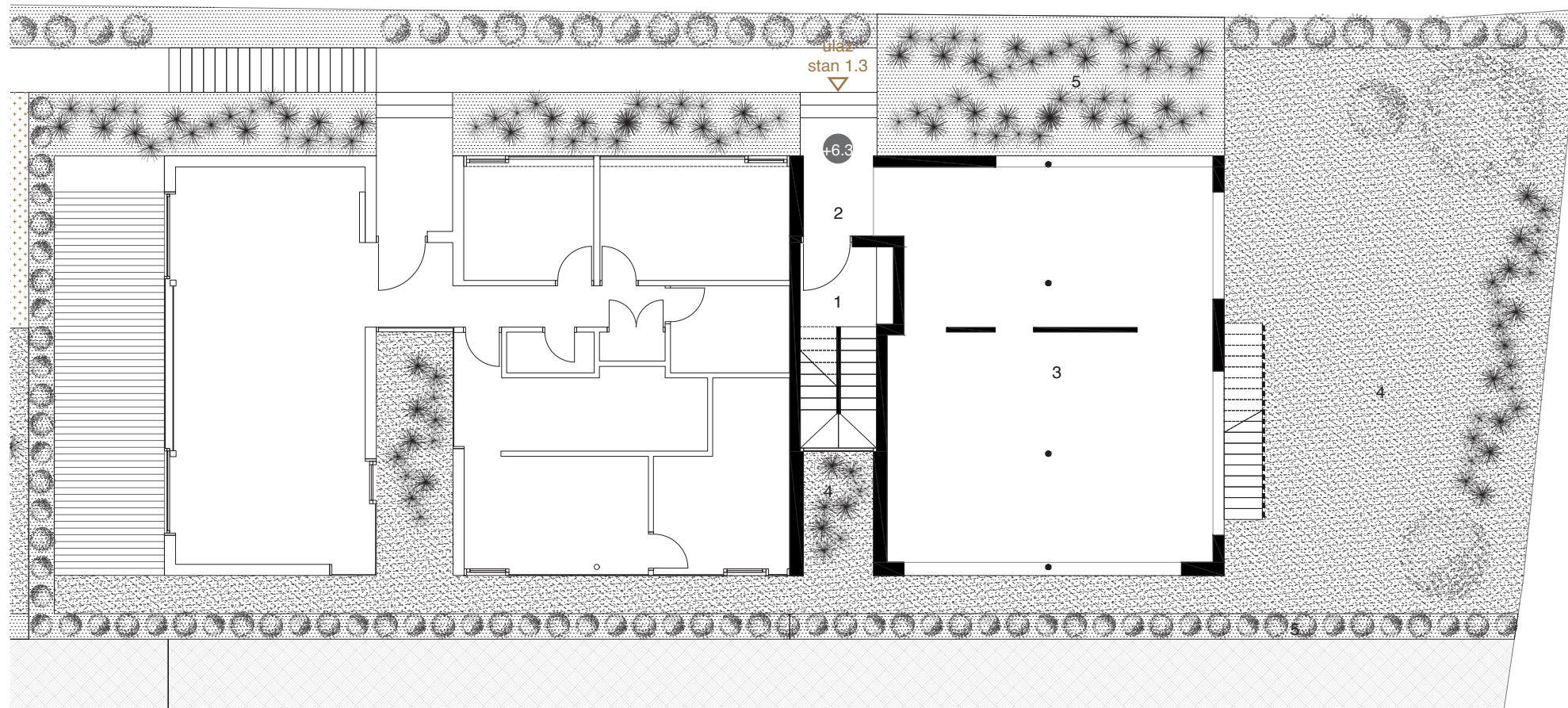
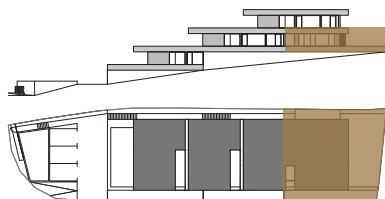


stan 1.2 unutarnji prostor

		m ²	x koef.
1	dn.b. + kuh. + blag.	43.91	43.91
2	ulazni hodnik	9.14	9.14
3	spavaća soba 1	8.23	8.23
4	spavaća soba 2	12.03	12.03
5	WC	1.98	1.98
6	gospodarstvo	1.06	1.06
7	kupaona 1	5.77	5.77

		m ²	x koef.
8	garderoba	12.12	12.12
9	spavaća soba 2	11.98	11.98
10	kupaona 2	12.18	12.18
	ukupno	118.40	118.40

		m ²	x koef.
9	natkriveni ulaz	5.91	2,96
10	natkrivena terasa	25.74	12.87
11	dvorište	25.99	2,60
12	žardinjera	41.85	4.19
	ukupno	99.49	22,62



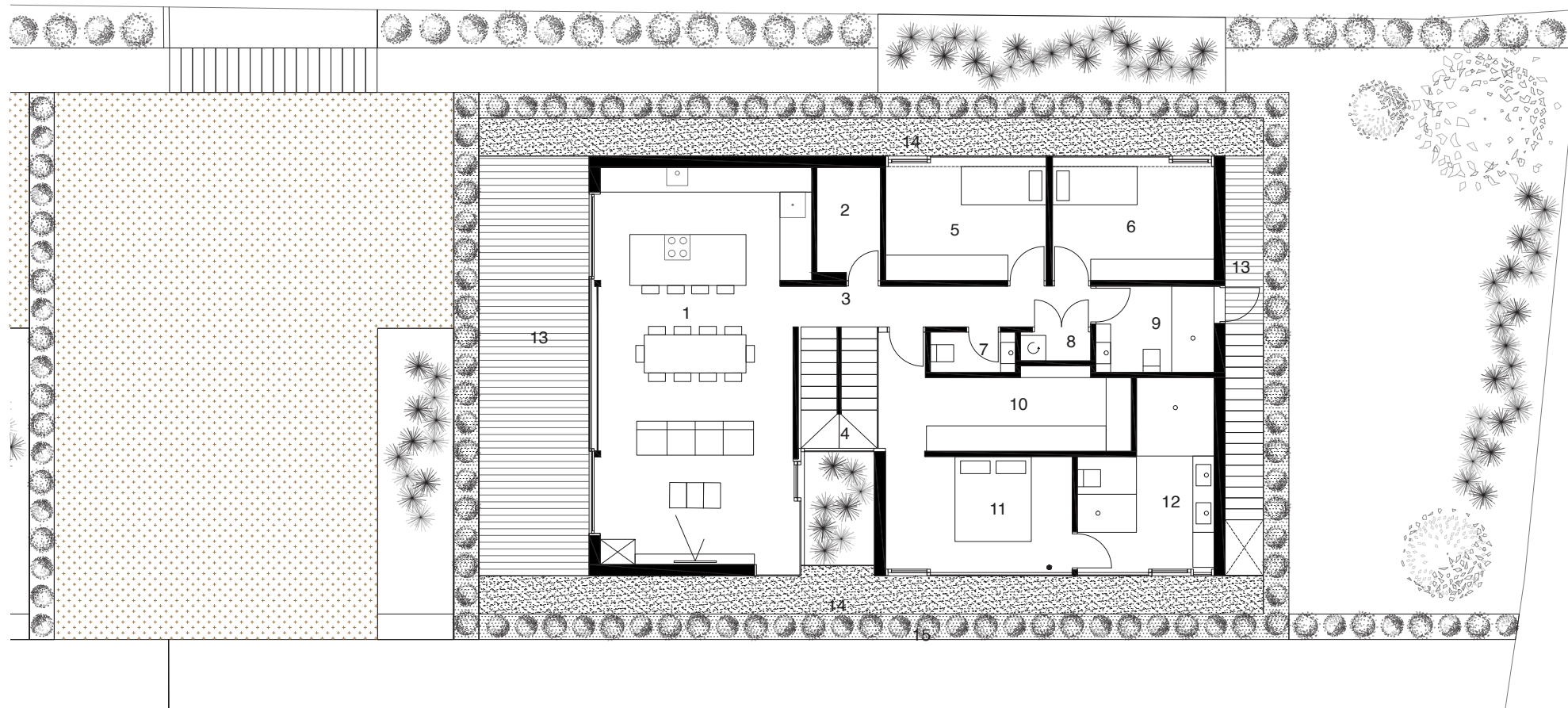
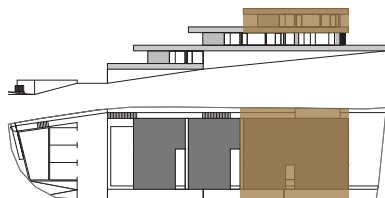
stan 1.3

unutarnji prostor

	m ²	x koef.
1 ulaz i stubište	9,40	9,40
ukupno	9,40	9,40

vanjski prostor

	m ²	x koef.
2 natkriveni ulaz	5,84	2,92
3 natkrivena terasa	71,13	35,64
4 dvorište	116,08	11,61
5 žardinjera	43,52	4,35
ukupno	236,72	54,52

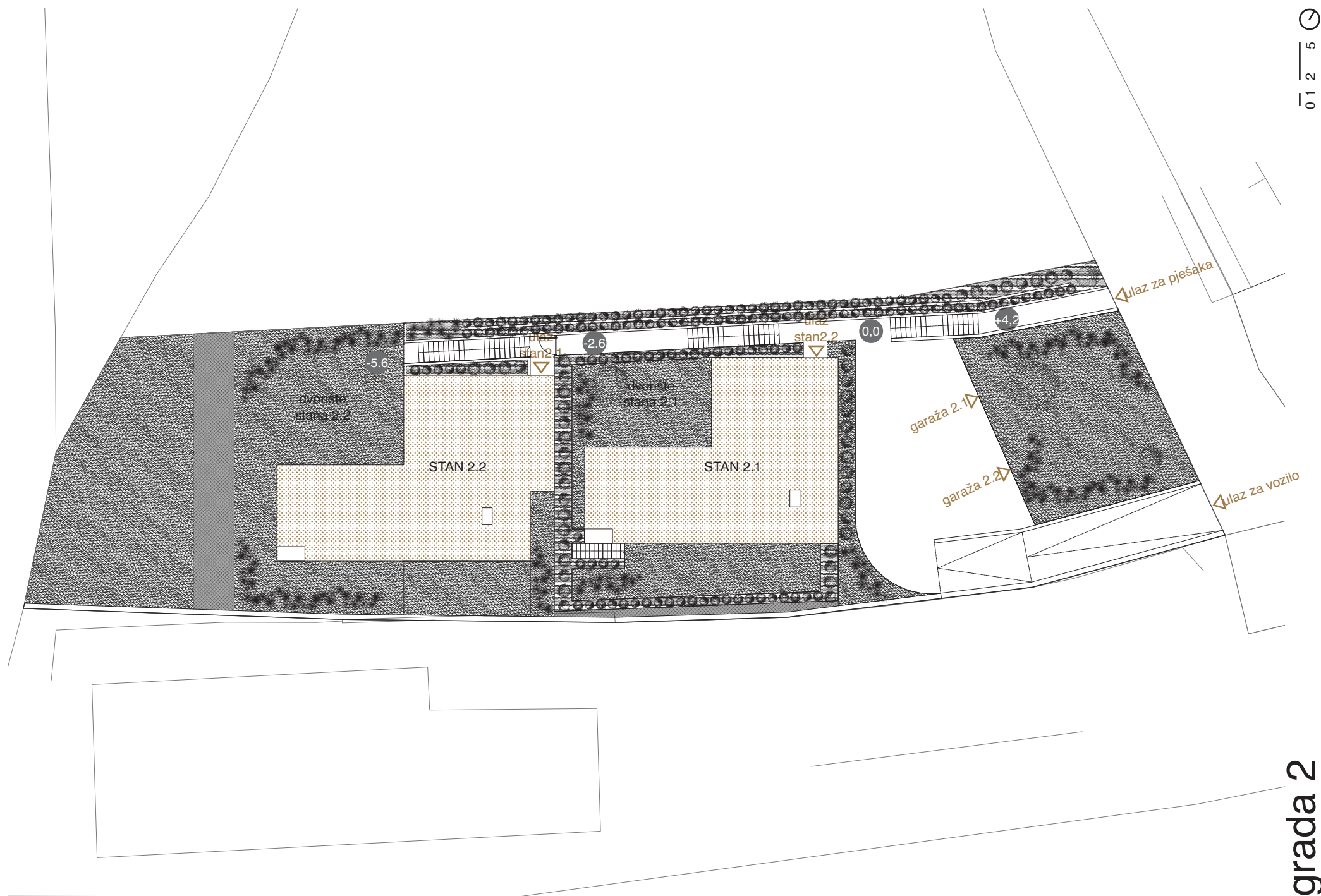


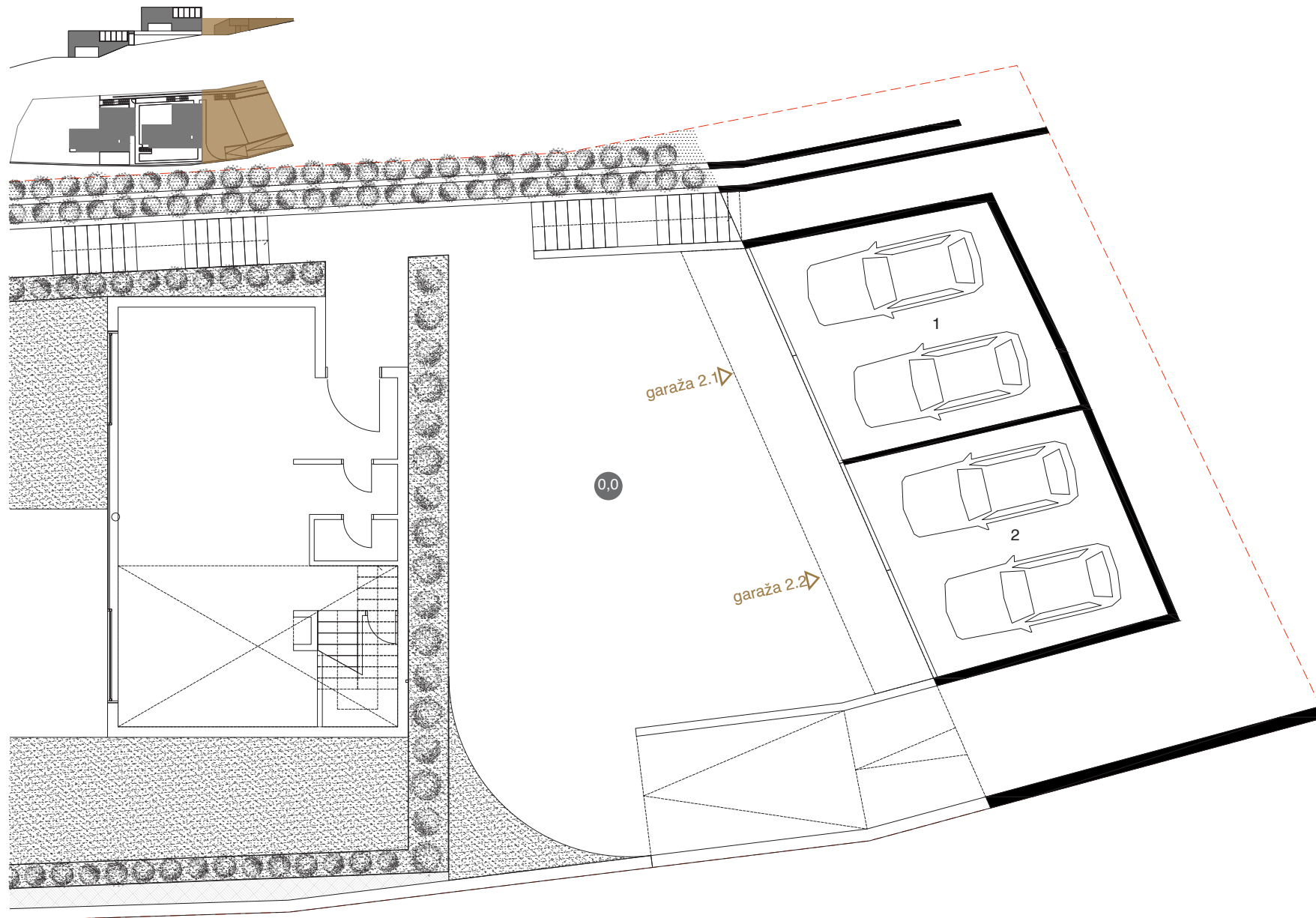
stan 1.3 unutarnji prostor

	m ²	x koef.
1 dn.b. + kuh. + blag.	45.76	45.76
2 ostava	3.86	3.86
3 hodnik	6.78	6.78
4 stubište	5.33	5.33
5 spavaća soba 1	10.18	10.18
6 spavaća soba 2	10.25	10.25
7 wc	1.92	1.92

	m ²	x koef.
8 gospodarstvo	1.13	1.13
9 kupaona 1	5.69	5.69
10 garderoba	12.20	12.20
11 spavaća soba 2	11.95	11.95
12 kupaona 2	12.22	12.22
ukupno	127.27	127.27

vanjski prostor	m ²	x koef.
13 natkrivena terasa	34.65	17.33
14 dvorište	33.72	3.37
15 žardinjera	37.46	3.75
ukupno	105.83	24.45



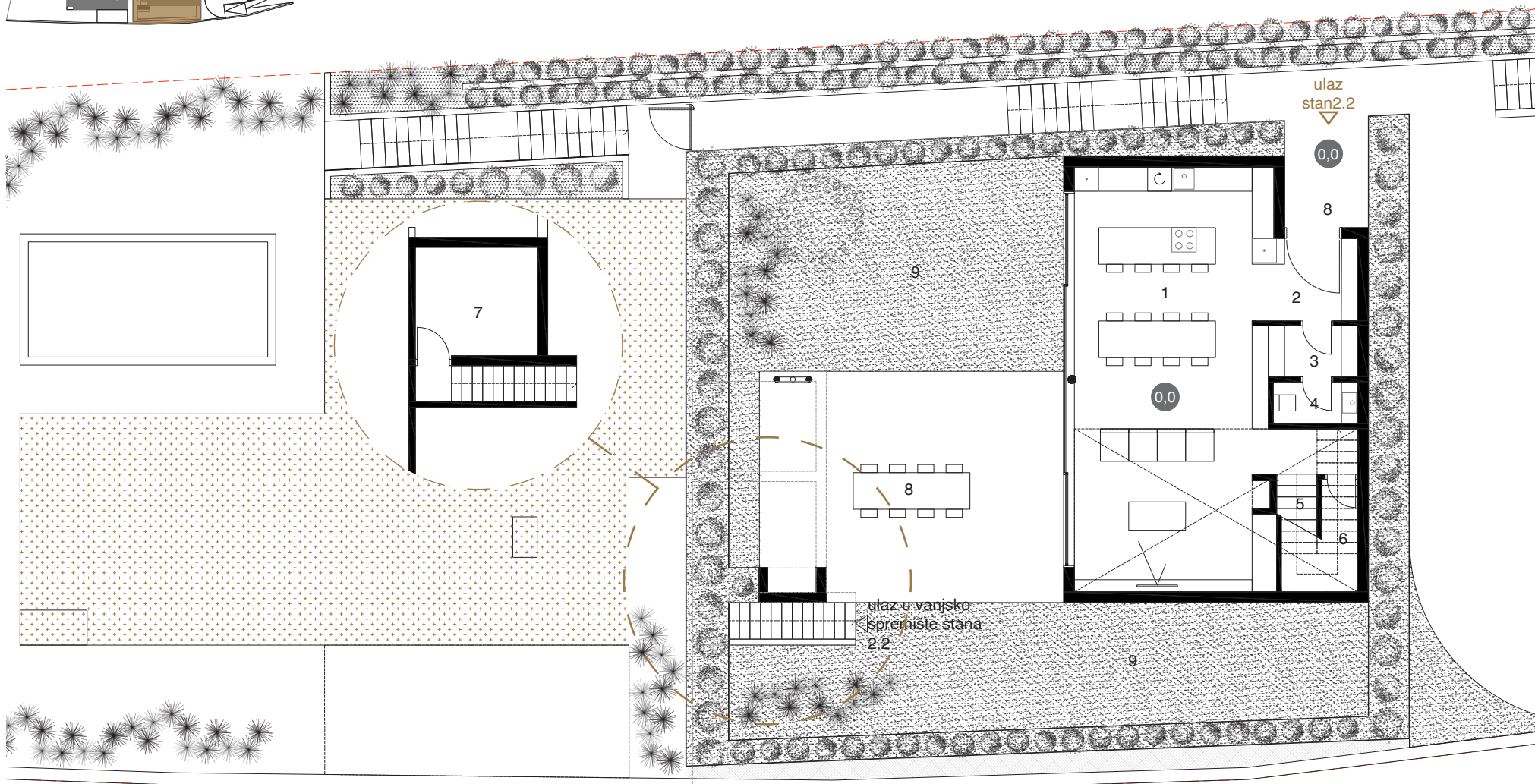
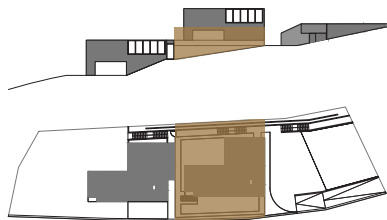


stan 2.1

	unutarnji prostor	m ²	x koef.
1	garaža	33.93	22.45
	ukupno	33.93	22.45

stan 2.2

	unutarnji prostor	m ²	x koef.
1	garaža	33.76	25.32
	ukupno	33.76	25.32



stan 2.1

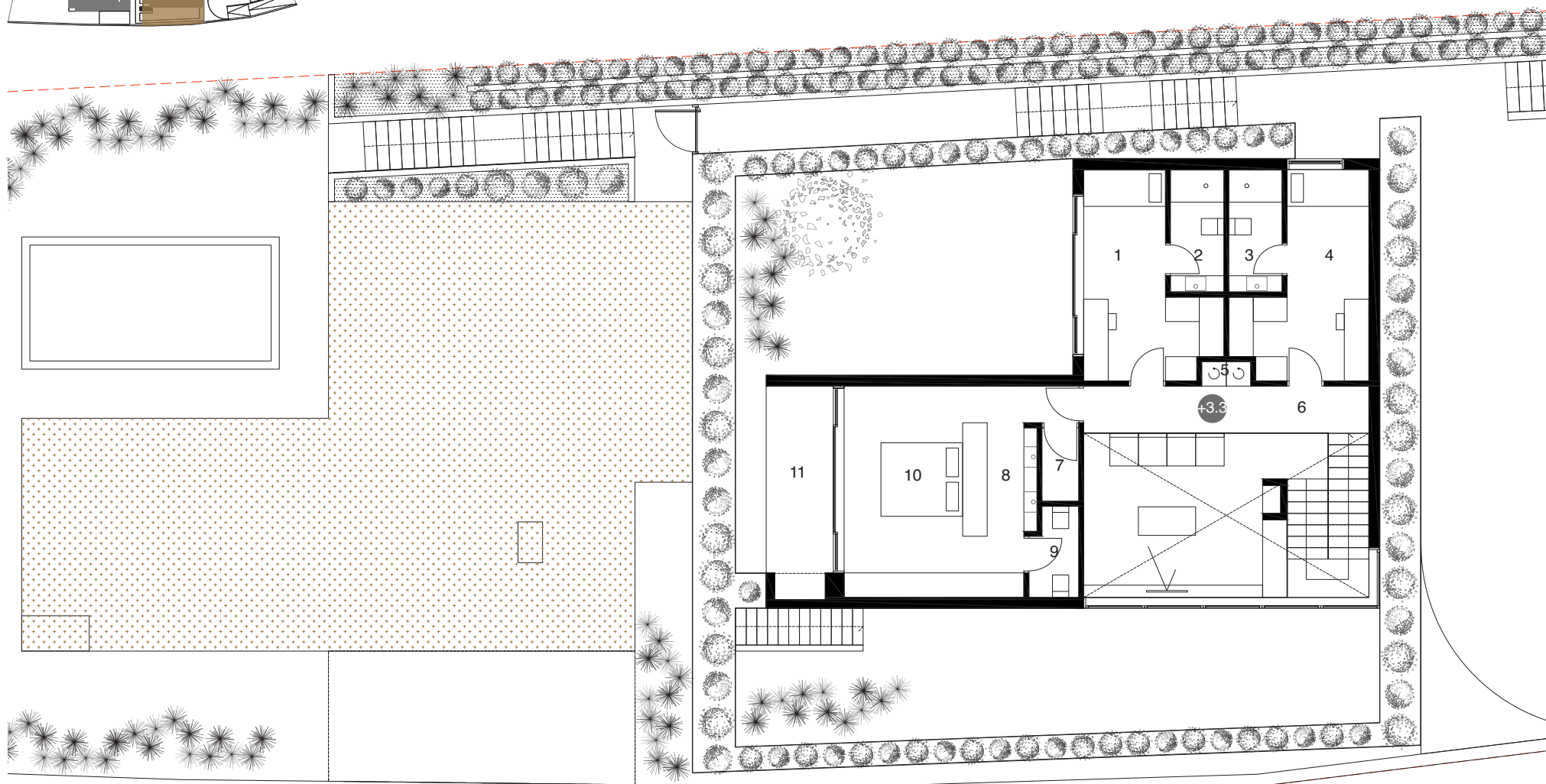
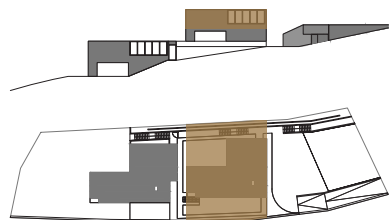
unutarnji prostor

		m ²	x koef.
1	dn.b. + kuh. + blag.	52.44	52.44
2	ulazni hodnik	4.23	4.23
3	ostava	2.76	2.76
4	WC	2.15	2.15
5	stepenice	6.92	6.92

6	spremište	5.45	2.73
7	vanjsko spremište	8.33	8.33
	ukupno	82.28	79.56

vanjski prostor

		m ²	x koef.
8	natkriveni ulaz	3.64	1.82
9	natkrivena terasa	42.75	21.38
10	dvorište	94.33	9.55
11	žardinjera	49.49	4.95
	ukupno	191.41	37.70



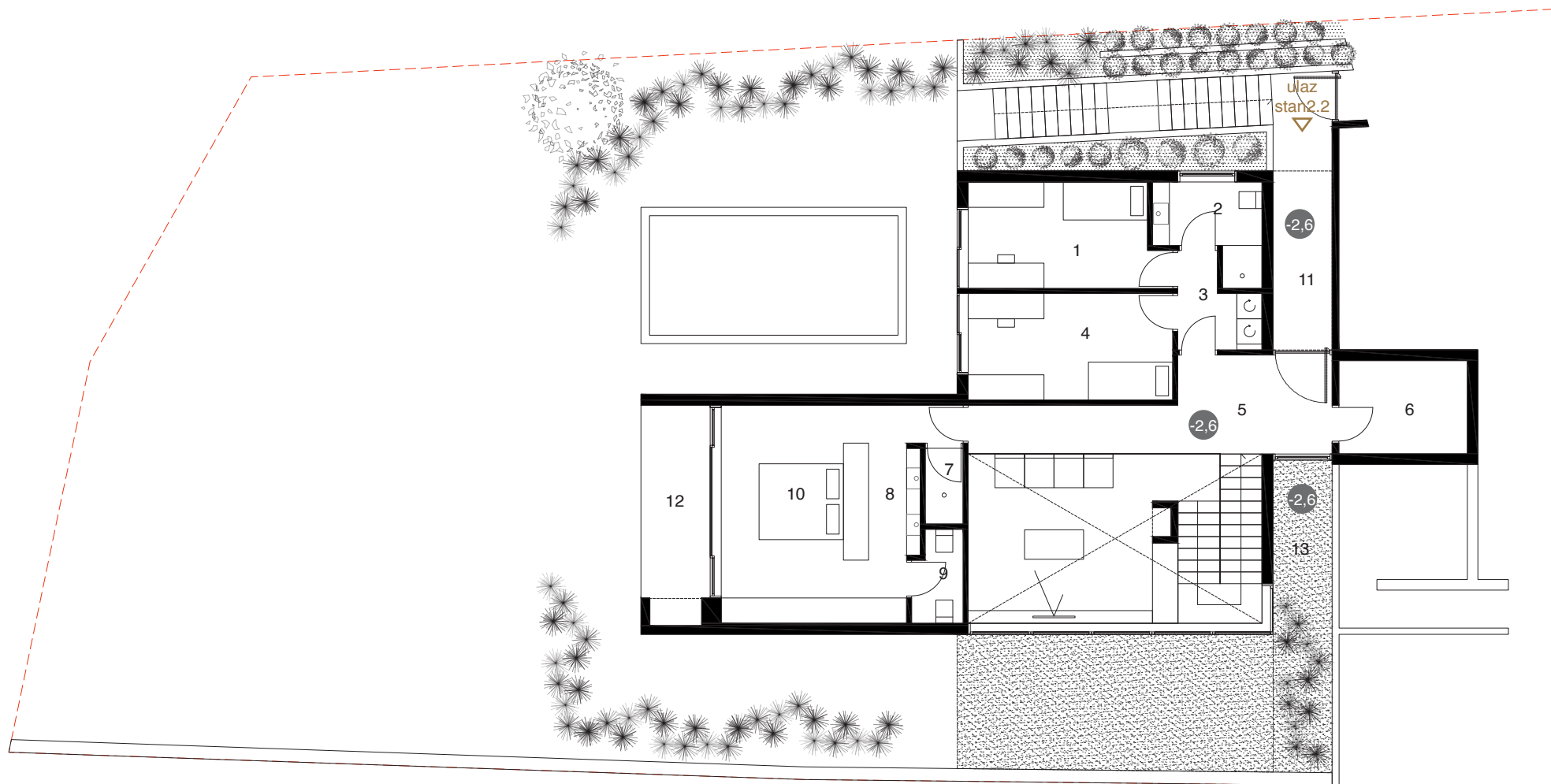
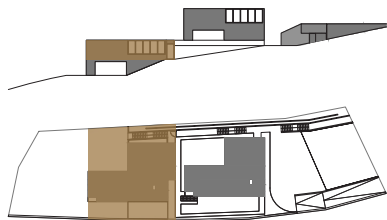
stan 2.1 unutarnji prostor

		m ²	x koef.			m ²	x koef.
1	spavaća soba 1	12.89	12.89	5	praonica	0.72	0.72
2	kupaona 1	3.92	3.92	6	galerija	8.06	8.06
3	kupaona 2	3.92	3.92	7	tuš	1.62	1.62
4	spavaća soba 2	12.89	12.89	8	garderoba	9.78	9.78

		m ²	x koef.
9	WC	2.49	2.49
10	spavaća soba 3	15.01	15.01
	ukupno	71.34	71.34

		m ²	x koef.
11	natkrivena terasa	7.5	3.75
	ukupno	7.5	3.75

27
CHALET
VINCE



stan 2.2

unutarnji prostor

		m ²	x koef.
1	spavaća soba 1	11.30	11.30
2	kupaona 1	4.88	4.88
3	hodnik	3.64	3.64
4	spavaća soba 2	12.18	12.18

5	ulazna galerija	14.34	14.34
6	spremište	6.73	6.73
7	tuš	1.62	1.62
8	garderoba	9.78	9.78

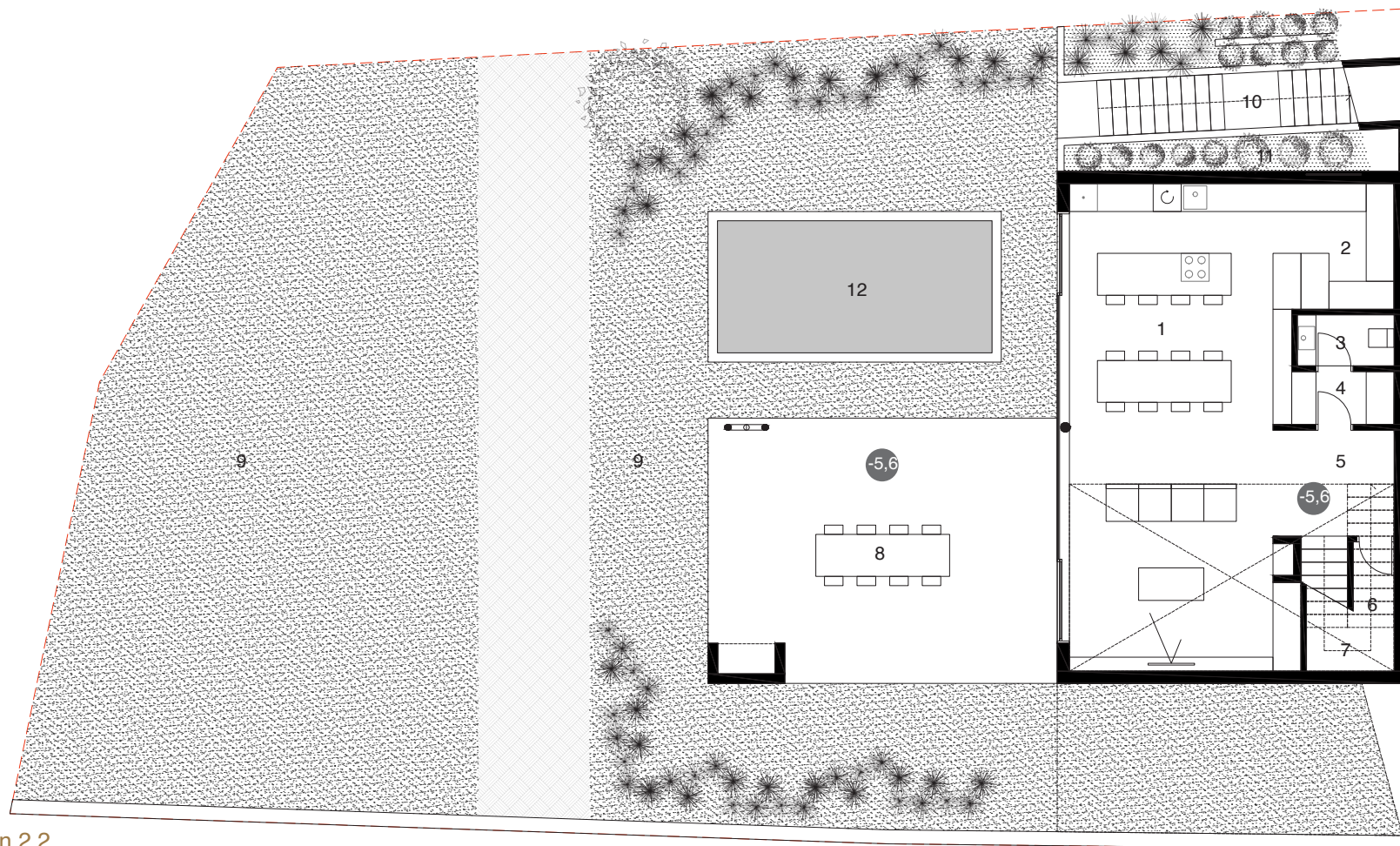
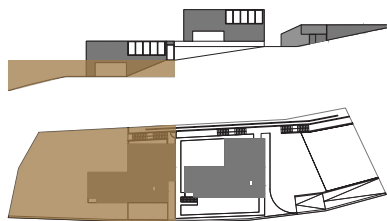
		m ²	x koef.
9	WC	2.49	2.49
10	spavaća soba 3	15.01	15.01
	ukupno	81.97	81.97

11	natkriveni ulaz	5.95	2.98
12	natkrivena terasa	7.57	3.79
13	dvorište	37.88	3.79
	ukupno	51.40	10.56

		m ²	x koef.
11	natkriveni ulaz	5.95	2.98
12	natkrivena terasa	7.57	3.79
13	dvorište	37.88	3.79
	ukupno	51.40	10.56

vanjski prostor

		m ²	x koef.
11	natkriveni ulaz	5.95	2.98
12	natkrivena terasa	7.57	3.79
13	dvorište	37.88	3.79
	ukupno	51.40	10.56



stan 2.2

unutarnji prostor

		m ²	x koef.
1	dn.b. + kuh. + blag.	52.48	52.48
2	ostava	5.40	5.40
3	WC	2.28	2.28
4	spremište 1	2.50	2.50
5	hodnik	2.54	2.54
6	spremište 2	5.45	2.73

7 stubište
ukupno

m² x koef.
6.92 6.92
77.57 74.85

vanjski prostor

	m ²	x koef.
8	natkrivena terasa	42.75 21.38
9	dvorište	271.71 27.17
10	vanjske stepenice	8.97 0.90
11	žardinjera	13.93 1.40
12	bazen	20.40 10.20
ukupno	357.76	61,05

29
CHALET
VINCE



2.2 prizemlje I ukupno 602.46 m² | neto 253.75 m²

